Concello de Padrón
CIF P1506600D
Rúa Longa, 27
15900 Padrón, A Coruña
correo@padron.gal
www.concellodepadron.es
Tfl: 981 81 04 51
Fax: 981 81 15 50

Padrón

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 5 DE MAIO DE 2016

Alcalde-Presidente:

Don Antonio Fernández Angueira.

Concelleiros presentes:

Don José Ramón Pardo Andrade.

Don Andrés Sanmarco Santos.

Dona Lorena Couso Dopazo.

Don Francisco García Dios.

Secretaria:

Dona Ana María Ares Álvarez.

Interventor accidental:

Don José Marcelino Rivera Rarís

Na Alcaldía da Casa Consistorial de Padrón, sendo as dez horas do día cinco de maio de dous mil dezaseis, baixo a Presidencia do señor Alcalde don Antonio Fernández Angueira reúnense as señoras Concelleiras e os señores Concelleiros relacionados na cabeceira, todas e todos membros da Xunta de Goberno Local, co fin de celebrar a sesión ordinaria deste órgano en primeira convocatoria, asistidos da Secretaria da Corporación dona Ana María Ares Álvarez, de acordo coa seguinte:

ORDE DO DÍA

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR DO 21 DE ABRIL DE 2016.

Remitido ás señoras Concelleiras e aos señores Concelleiros o texto da acta da sesión ordinaria realizada o vinte e un de abril de dous mil dezaseis por esta Xunta de Goberno Local, e non formulándose ningunha observación á mesma, esta resulta aprobada por unanimidade das e dos presentes.

2.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS DE LIMPEZA DE CUBERTA E REPOSICIÓN DE TELLAS ROTAS EN INMOBLE SITO NA RÚA ROSALÍA DE CASTRO Nº 20, FORMULADA POR DONA RAMONA VÁZQUEZ IGLESIAS. EXPEDIENTE 4/2016/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de maio de 2016:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Primeiro. En data 15 de xaneiro de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 231, formulario de solicitude de licenza municipal de obras para limpeza de cuberta e reposición de tellas rotas en inmoble sito na rúa Rosalía de Castro nº 20, con referencia catastral 7921515NH2372S0001HO formulada por Dª. Ramona Vázquez Iglesias. Adxúntase á solicitude fotografía da cuberta, orzamento e datos catastrais.

Segundo. En data 17 de febreiro de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa as obras solicitadas en senso favorable, referindo a necesidade de tramitar o expediente perante o Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria

Terceiro. En data 18 de febreiro de 2016 remítese oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña acompañada do informe técnico, aos efectos de tramitar a preceptiva autorización sectorial.

Cuarto. En data 18 de abril de 2016 ten entrada no Concello resolución de data 12 de abril de 2016 do xefe de servizo de coordinación da área cultural da xefatura territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria que informa favorablemente as obras solicitadas.

Quinto. En data 2 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa as obras solicitadas.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Con carácter previo debemos facer constar que en data 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que deroga a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG). Nembargantes, á data de presentación da solicitude de licenza de obras, a LOUG estaba plenamente vixente.

Tendo en conta ademáis que transcorriu sobradamente o prazo dun mes para a resolución das solicitudes de licenza de obra cando se refiren a obras menores, e en ausencia de réxime transitorio algún establecido pola nova lei, entendemos que procede tramitar o presente expediente ao abeiro da normativa aplicable no momento da solicitude, isto é, a LOUG, dado que requirir neste punto ao solicitante para que adapte a solicitude á nova normativa lle depararía un prexuízo e unha nova dilación na do expediente non atribuible ao solicitante.

Segundo. A LOUG na súa redacción vixente no momento da solicitude de licenza, distingue entre o réxime normal de comunicación previa de obras para aquelas que non revisten unha especial complexidade e que non requiren a redacción dun proxecto de obras.

A intervención da que se trata neste caso consiste na renovación da instalación de climatización dunha oficina bancaria, remitíndonos expresamente ao determinado no informe técnico municipal respecto á descrición detallada da intervención. De acordo co concluído no citado informe, non se trata dunha intervención complexa, nin ten relevancia estrutural, polo que non precisaría da intervención dun técnico para a súa execución.

Por outra banda, a necesidade de contar cun informe sectorial vinculante e previo en materia de protección do patrimonio histórico implica que a tramitación coma comunicación previa de obras resulte imposible dado que esta autorización non se pode aportar polo solicitante no momento da comunicación previa dado que require a súa tramitación a través do Concello co seu correspondente informe técnico municipal favorable, o cal equivale a tódolos efectos á tramitación coma licenza de obras.

Por todas estas razóns estimamos que procede tramitar o expediente coma licenza municipal previa de obras.

Terceiro. O solo onde se proxectan as obras, segundo o informe técnico municipal e coma consta así mesmo no proxecto presentado, está cualificado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Padrón coma solo urbano residencial en núcleo antigo (URNA), que conforme o réxime transitorio establecido pola lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG) para os municipios con planeamento non adaptado á lei do solo nin á LOUG, se lle aplica o disposto na LOUG para o solo urbano consolidado, sen prexuízo de respectar o planeamento vixente.

Polo tanto, resulta aplicable o disposto pola ordenanza municipal, que neste senso ampara construccións e

instalacións de servizo para o uso residencial e outros usos compatibles. Polo tanto non existen impedimentos derivados do disposto polo PXOM do Concello para a intervención solicitada, máxime tendo en conta que se trata dunha obra de conservación nun edificio existente. Visto o informe técnico municipal, ao que nos remitimos expresamente neste senso, a intervención proxectada cumpre coas condicións de edificación e cos usos admisibles conforme a normativa aplicable.

Cuarto. A zona destinada á intervención está incluída dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito BIC dunha paraxe pintoresca, declarada polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón. Asimesmo o casco histórico da vila de Padrón ten acada a consideración de Conxunto Histórico.

O planeamento especial referido non chegou a ser desenrolado ata a data, polo que estas consideracións de orde patrimonial quedan sometidas ao réxime de autorización sectorial previa por parte do organismo autónomo competente en materia de patrimonio histórico, Competencia que neste caso se articula a través do Departamento Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, sección de Patrimonio.

Tramitouse perante a xefatura territorial na Coruña da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria a correspondente autorización sectorial, e no presente caso se conta coa resolución de data 12 de abril de 2016 do xefe de servizo de coordinación da área cultural da xefatura territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria que informa favorablemente as obras solicitadas, polo que non existen impedimentos desta banda para o outorgamento da licenza solicitada.

Quinto. Non son necesarias outras autorizacións sectoriais para a intervención pretendida.

Sexto. O órgano competente para o otorgamento deste tipo de licenzas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998.

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a Dª Ramona Vázquez Iglesias licenza municipal de obras para limpeza de cuberta e reposición de tellas rotas en inmoble sito na rúa Rosalía de Castro nº 20, con referencia catastral 7921515NH2372S0001HO, expediente 4/2016/LU, conforme os datos e orzamentos presentados.

a) A promotora queda obrigada a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.

b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:

a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial en núcleo antigo (URNA) dentro do ámbito do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: limpeza de cuberta e reparación de tellas rotas.

c)Altura: a existente.

d)Volumes: Os existentes.

e)Contía na que se orzan as obras: 639,50 euros. (sen IVE)

f)Situación e emprazamento das obras: Rosalía de Castro nº 20

g)Nome ou razón social do promotor: Ramona Vázquez Iglesias.

h)Técnico autor do proxecto: non procede.

i)Técnico director das obras: non procede.

j)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estaráse ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Quinto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sexto. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar a Dª Ramona Vázquez Iglesias licenza municipal de obras para limpeza de cuberta e reposición de tellas rotas en inmoble sito na rúa Rosalía de Castro nº 20, con referencia catastral 7921515NH2372S0001HO, expediente 4/2016/LU, conforme os datos e orzamentos presentados.

a) A promotora queda obrigada a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.

b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:

a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial en núcleo antigo (URNA) dentro do ámbito do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

Concello de Padrón
CIF P1506600D
Rúa Longa, 27
15900 Padrón, A Coruña
correo@padron.gal
www.concellodepadron.es
Tfl: 981 81 04 51
Fax: 981 81 15 50

b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: limpeza de cuberta e reparación de tellas rotas.

c)Altura: a existente.

d)Volumes: Os existentes.

e)Contía na que se orzan as obras: 639,50 euros. (sen IVE)

f)Situación e emprazamento das obras: Rosalía de Castro nº 20

g)Nome ou razón social do promotor: Ramona Vázquez Iglesias.

h)Técnico autor do proxecto: non procede.

i)Técnico director das obras: non procede.

j)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estaráse ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Quinto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sexto. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

3.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS DE PINTADO DE FACHADA NORTE DE VIVENDA SITA NO LUGAR DE PEDREDA Nº 101, IRIA FLAVIA, FORMULADA POR DONA ROSA CRISTOBO FABEIRO. EXPEDIENTE 6/2016/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de maio de 2016:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Primeiro. En data 19 de xaneiro de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 424, formulario de solicitude de licenza municipal de obras de pintado en cor branca de fachada norte de vivenda sita no lugar de Pedreda nº 101, Iria Flavia, con referencia catastral 8632904NH2383S0001FU formulada por Dª. Rosa Cristobo Fabeiro. Adxúntase á solicitude fotografías da fachada obxecto de actuación, orzamento e datos catastrais.

Segundo. En data 17 de febreiro de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa as obras solicitadas en senso favorable, referindo a necesidade de tramitar o expediente perante o Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria

Terceiro. En data 18 de febreiro de 2016 remítese oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña acompañada do informe técnico, aos efectos de tramitar a preceptiva autorización sectorial.

Cuarto. En data 18 de abril de 2016 ten entrada no Concello resolución de data 12 de abril de 2016 do xefe

de servizo de coordinación da área cultural da xefatura territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria que informa favorablemente as obras solicitadas.

Quinto. En data 2 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa as obras solicitadas.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Con carácter previo debemos facer constar que en data 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que deroga a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG). Nembargantes, á data de presentación da solicitude de licenza de obras, a LOUG estaba plenamente vixente.

Tendo en conta ademáis que transcorriu sobradamente o prazo dun mes para a resolución das solicitudes de licenza de obra cando se refiren a obras menores, e en ausencia de réxime transitorio algún establecido pola nova lei, entendemos que procede tramitar o presente expediente ao abeiro da normativa aplicable no momento da solicitude, isto é, a LOUG, dado que requirir neste punto ao solicitante para que adapte a solicitude á nova normativa lle depararía un prexuízo e unha nova dilación na do expediente non atribuible ao solicitante.

Segundo. A LOUG na súa redacción vixente no momento da solicitude de licenza, distingue entre o réxime normal de comunicación previa de obras para aquelas que non revisten unha especial complexidade e que non requiren a redacción dun proxecto de obras.

A intervención da que se trata neste caso consiste no pintado en cor branca dunha das fachadas da vivenda, remitíndonos expresamente ao determinado no informe técnico municipal respecto á descrición detallada da intervención. De acordo co concluído no citado informe, non se trata dunha intervención complexa, nin ten relevancia estrutural, polo que non precisaría da intervención dun técnico para a súa execución.

Por outra banda, a necesidade de contar cun informe sectorial vinculante e previo en materia de protección do patrimonio histórico implica que a tramitación coma comunicación previa de obras resulte imposible dado que esta autorización non se pode aportar polo solicitante no momento da comunicación previa dado que require a súa tramitación a través do Concello co seu correspondente informe técnico municipal favorable, o cal equivale a tódolos efectos á tramitación coma licenza de obras.

Por todas estas razóns estimamos que procede tramitar o expediente coma licenza municipal previa de obras.

Terceiro. O solo onde se proxectan as obras, segundo o informe técnico municipal e coma consta así mesmo no proxecto presentado, está cualificado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Padrón coma solo urbano residencial de núcleo rural (URNU), que conforme o réxime transitorio establecido pola lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG) para os municipios con planeamento non adaptado á lei do solo nin á LOUG, se lle aplica o disposto na LOUG para o solo urbano consolidado, sen prexuízo de respectar o planeamento vixente.

Esta consideración ven dada debido a que pese a que se fai referencia a un núcleo rural, o PXOM do Concello de Padrón distingue entre o solo non urbanizable de núcleo rural de poboación (NN) e o solo urbano residencial de núcleo rural (URNU). Dado que o solo de núcleo rural, pese a presentar características do mesmo, se considera un terceiro xénero con respecto ao solo urbano e ao solo rústico, entendemos que a clasificación que máis se aproxima á definición do solo de núcleo rural establecida pola normativa autonómica é precisamente o solo cualificado coma NN, e polo tanto acodimos á literalidade do réxime transitorio da LOUG para calificar coma solo urbano aos seus efectos ao sólo calificado polo planeamento urbanístico coma urbano e definimos coma tal o solo URNU do PXOM.

Polo tanto, resulta aplicable o disposto pola ordenanza municipal, que neste senso ampara construccións e

Concello de Padrón
CIF P1506600D
Rúa Longa, 27
15900 Padrón, A Coruña
correo@padron.gal
www.concellodepadron.es
Tfl: 981 81 04 51
Fax: 981 81 15 50

instalacións de servizo para o uso residencial e outros usos compatibles. Polo tanto non existen impedimentos derivados do disposto polo PXOM do Concello para a intervención solicitada, máxime tendo en conta que se trata dunha obra de conservación nun edificio existente. Visto o informe técnico municipal, ao que nos remitimos expresamente neste senso, a intervención proxectada cumpre coas condicións de edificación e cos usos admisibles conforme a normativa aplicable.

Cuarto. A zona destinada á intervención está incluída dentro do ámbito BIC dunha paraxe pintoresca, declarada polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón. Asimesmo o casco histórico da vila de Padrón ten acada a consideración de Conxunto Histórico.

O planeamento especial referido non chegou a ser desenrolado ata a data, polo que estas consideracións de orde patrimonial quedan sometidas ao réxime de autorización sectorial previa por parte do organismo autónomo competente en materia de patrimonio histórico, Competencia que neste caso se articula a través do Departamento Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, sección de Patrimonio.

Tramitouse perante a xefatura territorial na Coruña da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria a correspondente autorización sectorial, e no presente caso se conta coa resolución de data 12 de abril de 2016 do xefe de servizo de coordinación da área cultural da xefatura territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria que informa favorablemente as obras solicitadas, polo que non existen impedimentos desta banda para o outorgamento da licenza solicitada.

Quinto. Non son necesarias outras autorizacións sectoriais para a intervención pretendida.

Sexto. O órgano competente para o otorgamento deste tipo de licenzas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998.

PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a Dª Rosa Cristobo Fabeiro licenza municipal de obras de pintado en cor branca de fachada norte de vivenda sita no lugar de Pedreda nº 101, Iria Flavia, con referencia catastral 8632904NH2383S0001FU, expediente 6/2016/LU, conforme os datos e orzamentos presentados.

a) A promotora queda obrigada a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.

b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:

a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial de núcleo rural (URNU) no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: pintado en cor branca de fachada norte de vivenda.

c)Altura: a existente.

d)Volumes: Os existentes.

e)Contía na que se orzan as obras:420,00 euros. (sen IVE)

f)Situación e emprazamento das obras: Lugar de Pedreda nº 101, Iria Flavia

g)Nome ou razón social do promotor: Rosa Cristobo Fabeiro.

h)Técnico autor do proxecto: non procede.

i)Técnico director das obras: non procede.

j)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estaráse ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Quinto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sexto. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar a Dª Rosa Cristobo Fabeiro licenza municipal de obras de pintado en cor branca de fachada norte de vivenda sita no lugar de Pedreda nº 101, Iria Flavia, con referencia catastral 8632904NH2383S0001FU, expediente 6/2016/LU, conforme os datos e orzamentos presentados.

a) A promotora queda obrigada a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.

b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:

a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial de núcleo rural (URNU) no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: pintado en cor branca de fachada norte de vivenda.

c)Altura: a existente.

d)Volumes: Os existentes.

e)Contía na que se orzan as obras:420,00 euros. (sen IVE)

f)Situación e emprazamento das obras: Lugar de Pedreda nº 101, Iria Flavia

g)Nome ou razón social do promotor: Rosa Cristobo Fabeiro.

h)Técnico autor do proxecto: non procede.

i)Técnico director das obras: non procede.

j)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estaráse ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Quinto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sexto. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

4.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA SUBSTITUCIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN OFICINA BANCARIA SITA NA AVENIDA DE COMPOSTELA Nº 14, BAIXO, FORMULADA POR DON ÁNGEL CARLOS LAGE PÉREZ EN REPRESENTACIÓN DA MARCANTIL BANCO SANTANDER S.A. EXPEDIENTE 12/2016/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de maio de 2016:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Primeiro. En data 27 de xaneiro de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 683, formulario de solicitude de licenza municipal de obras para substitución de climatización en oficina bancaria sita na avenida de Compostela nº 14, con referencia catastral 8020307NH2372S0001BO formulada por D. Ángel Carlos Lage Pérez en representación da mercantil BANCO SANTANDER S.A. Adxúntase á solicitude memoria técnica que inclúe orzamento, datos catastrais, cartografía do PXOM e descrición dos traballos.

Segundo. En data 8 de marzo de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa as obras solicitadas en senso favorable, referindo a necesidade de tramitar o expediente perante o Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria

Terceiro. En data 10 de marzo de 2016 remítese oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña acompañada do informe técnico, aos efectos de tramitar a preceptiva autorización sectorial.

Cuarto. En datas 9 e 14 de marzo de 2016 o solcitante achega documentación adicional para a tramitación do expediente consistinte en acreditación da representación da mercantil por parte do solicitante.

Quinto. En data 22 de abril de 2016 ten entrada no Concello resolución de data 19 de abril de 2016 do xefe

de servizo de coordinación da área cultural da xefatura territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria que informa favorablemente as obras solicitadas.

Sexto. En data 25 de abril de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa as obras solicitadas.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Con carácter previo debemos facer constar que en data 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que deroga a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG). Nembargantes, á data de presentación da solicitude de licenza de obras, a LOUG estaba plenamente vixente.

Tendo en conta ademáis que transcorriu sobradamente o prazo dun mes para a resolución das solicitudes de licenza de obra cando se refiren a obras menores, e en ausencia de réxime transitorio algún establecido pola nova lei, entendemos que procede tramitar o presente expediente ao abeiro da normativa aplicable no momento da solicitude, isto é, a LOUG, dado que requirir neste punto ao solicitante para que adapte a solicitude á nova normativa lle depararía un prexuízo e unha nova dilación na tramitación dun expediente que xa sufriu varias, e debemos ter en conta que a dilación na resolución do expediente non é atribuible ao solicitante.

Segundo. A LOUG na súa redacción vixente no momento da solicitude de licenza, distingue entre o réxime normal de comunicación previa de obras para aquelas que non revisten unha especial complexidade e que non requiren a redacción dun proxecto de obras.

A intervención da que se trata neste caso consiste na renovación da instalación de climatización dunha oficina bancaria, remitíndonos expresamente ao determinado no informe técnico municipal respecto á descrición detallada da intervención. De acordo co concluído no citado informe, non se trata dunha intervención complexa, nin ten relevancia estrutural, polo que non precisaría da intervención dun técnico para a súa execución.

Por outra banda, a necesidade de contar cun informe sectorial vinculante e previo en materia de protección do patrimonio histórico implica que a tramitación coma comunicación previa de obras resulte imposible dado que esta autorización non se pode aportar polo solicitante no momento da comunicación previa dado que require a súa tramitación a través do Concello co seu correspondente informe técnico municipal favorable, o cal equivale a tódolos efectos á tramitación coma licenza de obras.

Por todas estas razóns estimamos que procede tramitar o expediente coma licenza municipal previa de obras.

Terceiro. O solo onde se proxectan as obras, segundo o informe técnico municipal e coma consta así mesmo no proxecto presentado, está cualificado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Padrón coma solo urbano residencial en núcleo antigo (URNA), que conforme o réxime transitorio establecido pola lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG) para os municipios con planeamento non adaptado á lei do solo nin á LOUG, se lle aplica o disposto na LOUG para o solo urbano consolidado, sen prexuízo de respectar o planeamento vixente.

Polo tanto, resulta aplicable o disposto pola ordenanza municipal, que neste senso ampara construccións e instalacións de servizo para o uso residencial e outros usos compatibles. Polo tanto non existen impedimentos derivados do disposto polo PXOM do Concello para a intervención solicitada, máxime tendo en conta que se trata dunha obra de conservación nun edificio existente que segundo os datos catastrais foi construido no ano 1983. Visto o informe técnico municipal, ao que nos remitimos expresamente neste senso, a intervención proxectada cumpre coas condicións de edificación e cos usos admisibles conforme a normativa aplicable.

Cuarto. A zona destinada á intervención está incluída dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE

Concello de Padrón
CIF P1506600D
Rúa Longa, 27
15900 Padrón, A Coruña
correo@padron.gal
www.concellodepadron.es
Tfl: 981 81 04 51
Fax: 981 81 15 50

PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito BIC dunha paraxe pintoresca, declarada polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón. Asimesmo o casco histórico da vila de Padrón ten acada a consideración de Conxunto Histórico.

O planeamento especial referido non chegou a ser desenrolado ata a data, polo que estas consideracións de orde patrimonial quedan sometidas ao réxime de autorización sectorial previa por parte do organismo autónomo competente en materia de patrimonio histórico, Competencia que neste caso se articula a través do Departamento Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, sección de Patrimonio.

Tramitouse perante a xefatura territorial na Coruña da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria a correspondente autorización sectorial, e no presente caso se conta coa resolución de data 19 de abril de 2016 do xefe de servizo de coordinación da área cultural da xefatura territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria que informa favorablemente as obras solicitadas, polo que non existen impedimentos desta banda para o outorgamento da licenza solicitada.

Quinto. Non son necesarias outras autorizacións sectoriais para a intervención pretendida.

Sexto. O órgano competente para o otorgamento deste tipo de licenzas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998.

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar ao BANCO SANTANDER S.A. licenza municipal de obras para substitución de climatización en oficina bancaria sita na avenida de Compostela nº 14, con referencia catastral 8020307NH2372S0001BO, expediente 12/2016/LU, conforme a memoria técnica e orzamentos presentados.

a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.

b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:

a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial en núcleo antigo (URNA) dentro do ámbito do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: substitución de climatización en oficina bancaria.

c)Altura: a existente.

d)Volumes: Os existentes.

e)Contía na que se orzan as obras: 16.023,86 euros. (sen IVE)

f)Situación e emprazamento das obras: avenida de Compostela nº 14

g)Nome ou razón social do promotor: BANCO SANTANDER S.A.

h)Técnico autor do proxecto: non procede.

i)Técnico director das obras: non procede.

j)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estaráse ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. As licenzas enténdense outorgadas salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Quinto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sexto. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar ao BANCO SANTANDER S.A. licenza municipal de obras para substitución de climatización en oficina bancaria sita na avenida de Compostela nº 14, con referencia catastral 8020307NH2372S0001BO, expediente 12/2016/LU, conforme a memoria técnica e orzamentos presentados.

a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.

b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:

a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial en núcleo antigo (URNA) dentro do ámbito do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: substitución de climatización en oficina bancaria.

c)Altura: a existente.

d)Volumes: Os existentes.

e)Contía na que se orzan as obras: 16.023,86 euros. (sen IVE)

f)Situación e emprazamento das obras: avenida de Compostela nº 14

g)Nome ou razón social do promotor: BANCO SANTANDER S.A.

h)Técnico autor do proxecto: non procede.

i)Técnico director das obras: non procede.

j)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estarase ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. As licenzas enténdense outorgadas salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Quinto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sexto. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

5.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA REHABILITACIÓN DE GALERÍA EN INMOBLE SITO NA RÚA TETUÁN Nº 6, FORMULADA POR DONA PILAR RAMOS STOLLE. EXPEDIENTE 120/2015/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de maio de 2016:

<<ANTECEDENTES ADMINSTRATIVOS:

Primeiro. En data 9 de xullo de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 6200, solicitude de licenza municipal de obras para rehabilitación de galería en inmoble sito na rúa Tetuán nº 6, con referencia catastral 7919103NH2371N0001HU, formulada por Dª Pilar Ramos Stolle. Achégase coa solicitude fotografía da galería e orzamento das obras.

Segundo. En data 10 de agosto de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa favorablemente as obras solicitadas referindo a necesidade de tramitar o expediente perante o Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

Terceiro. En data 5 de novembro de 2015 ten entrada no Concello resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 28 de outubro de 2015, que non autoriza as obras solicitadas requirindo documentación adicional para a tramitación da solicitude.

Cuarto. En data 9 de novembro de 2015 emítese requirimento ao interesado da documentación e emendas referidas na resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 28 de outubro de 2015

Quinto. En data 28 de setembro de 2015 ten entrada no Concello notificación de resolución do director xeral de patrimonio cultural de data 21 de setembro de 2015, favorable ás obras solicitadas con certas cautelas e

condicións.

Sexto. En data 4 de decembro de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 10507, proxecto técnico de restauración de galería con data novembro de 2015, redactado e asinado pola arquitecta técnica Dª Mónica García Amoedo e visado polo COAATIE COR.

Sétimo. En data 12 de xaneiro de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa desfavorablemente as obras solicitadas requirindo emendas no proxecto presentado.

Oitavo. En data 13 de xaneiro de 2016 remítese requirimento ao interesado das emendas referidas no informe técnico municipal.

Noveno. En data 8 de febreiro de 2016, con rexistro de entrada 1056, ten entrada no Concello escrito da solicitante achegando novo proxecto técnico da mesma redactora coas emendas solicitadas.

Décimo. En data 9 de febreiro de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa favorablemente as obras solicitadas referindo a necesidade de tramitar o expediente perante o Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

Décimo primeiro. En data 11 de febreiro de 2016 remítese oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria na Coruña aos efectos de obter a preceptiva autorización sectorial.

Décimo segundo. En data 26 de abril de 2016 ten entrada no Concello resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 20 de abril de 2016, que autoriza as obras solicitadas.

Décimo terceiro. En data 29 de abril de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo informa favorablemente as obras solicitadas.

FUNDAMENTOS DE DEREITO:

Primeiro. Con carácter previo debemos facer constar que en data 19 de marzo de 2016 entrou en vigor a 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que deroga a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG). Nembargantes, á data de presentación da solicitude de licenza municipal de obras obxecto do presente informe, e cando tiña transcorrido o prazo para resolver as solicitudes de licenzas de obras maiores, aínda non se tivera producido a entrada en vigor da devandita lei 2/2016. En ausencia de réxime transitorio algún establecido pola nova lei, entendemos que procede tramitar o presente expediente ao abeiro da normativa aplicable no momento da solicitude, isto é, a LOUG.

Trátase da solicitude de licenza municipal de obras para a rehabilitación dunha galería tradicional de considerable antiguedade nun inmoble do casco antigo da vila

Entendemos que dada a entidade da intervención, e en consonancia co informado inicialmente polos servizos técnicos municipais, as obras estarían exentas a priori da necesidade de presentación dun proxecto técnico completo redactado por técnico competente. Nembargantes, o órgano competente en materia de protección do patrimonio histórico decidiu requirir o citado proxecto, sen dúbida para dotar de maiores garantías ao proceso de restauración dun elemento integrante do patrimonio histórico.

No presente caso cóntase co proxecto técnico de restauración de galería con data novembro de 2015, redactado e asinado pola arquitecta técnica Dª Mónica García Amoedo e visado polo COAATIE COR, con rexistro de entrada 1056, de 8 de febreiro de 2016, que visto o informe técnico municipal favorable e o seu contido cumpre con tódolos condicionantes e contido necesario, resultando hábil para documentar a intervención.

Segundo. O inmoble obxecto da intervención sitúase, de acordo co exposto no informe técnico, en solo

Concello de Padrón
CIF P1506600D
Rúa Longa, 27
15900 Padrón, A Coruña
correo@padron.gal
www.concellodepadron.es
Tfl: 981 81 04 51
Fax: 981 81 15 50

cualificado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Padrón como Solo Urbano Residencial en casco antigo (URNA), atopándose á súa vez incluído dentro do ámbito dun ben de interese cultural (BIC) coa categoría de paraxe pintoresca, declarado por Real Decreto 3260/1977, de 11 de novembro, polo que se declara paraxe pintoresca o entono no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, A colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o xardín da Vila de Padrón. Esta ordenanza ten carácter transitorio mentras non se procede á aprobación dun instrumento de planeamento para o casco histórico que na actualidade se atopa en tramitación.

A aplicabilidade do disposto no PXOM na ordenanza URNA ven dada pola disposición transitoria primeira da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. (LOUG). O PXOM do Concello de Padrón non foi adaptado á Lei do Solo nin á LOUG. A este respecto a disposición transitoria primeira mencionada determina que ao solo calificado coma urbano polo PXOM dos municipios non adaptados lles resultará de aplicación o disposto na LOUG respecto ao solo urbano consolidado, sen prexuízo de respetar a normativa vixente. Polo tanto o marco normativo de aplicación para o solo urbano, neste caso o calificado coma Urbano Residencial de Núcleo Antigo, abrangue tanto o disposto pola LOUG no referente ao solo urbano consolidado coma os condicionantes urbanísticos e usos autorizables dispostos pola ordenanza municipal.

A inclusión nun conxunto histórico calificado coma BIC, así coma a propia ordenanza URNA conleva a obriga de contar co informe favorable da Comisión Territorial de Patrimonio da Consellería de Cultura, conforme ó establecido no artigo 47.1 da Lei 8/1995, de patrimonio cultural de Galicia. No presente suposto cóntase coa preceptiva autorización a medio de resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 20 de abril de 2016, que autoriza as obras solicitadas.

Terceiro. Non son necesarias outras autorizacións sectoriais para a intervención solicitada, visto o informe técnico municipal.

Cuarto. O órgano competente para o otorgamento deste tipo de licenzas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a Dª. Pilar Ramos Stolle licenza municipal de obras de rehabilitación de galería en inmoble sito na rúa Tetuán nº 6, con referencia catastral 7919103NH2371N0001HU, expediente 120/2015/LU, conforme o proxecto técnico de restauración de galería con data novembro de 2015, redactado e asinado pola arquitecta técnica Dª Mónica García Amoedo e visado polo COAATIE COR, con rexistro de entrada 1056, de 8 de febreiro de 2016.

a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.

b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

c) Conforme se expón na resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 20 de abril de 2016, **unha vez rematadas as obras deberá achegarse unha memoria final cunha reportaxe fotográfica do estado final da galería**, para a súa remisión á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia

concedida:

a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial de núcleo antigo (URNA) conforme o PXOM, dentro do ámbito dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: restauración de galería.

c)Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: os existentes.

d)Contía na que se orzan as obras: 4.789,08 euros. (sen IVE)

e)Situación e emprazamento das obras: rúa Tetuán nº 6

f)Nome ou razón social do promotor: Dª Pilar Ramos Stolle

g)Técnica autora do proxecto: D. Mónica García Amoedo (arquitecta técnica)

h)Técnica directora das obras: D. Mónica García Amoedo (arquitecta técnica)

i)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de tres (3) anos contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estaráse ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar a Dª. Pilar Ramos Stolle licenza municipal de obras de rehabilitación de galería en inmoble sito na rúa Tetuán nº 6, con referencia catastral 7919103NH2371N0001HU, expediente 120/2015/LU, conforme o proxecto técnico de restauración de galería con data novembro de 2015, redactado e asinado pola arquitecta técnica Dª Mónica García Amoedo e visado polo COAATIE COR, con rexistro de entrada 1056, de 8 de febreiro de 2016.

a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en

Concello de Padrón
CIF P1506600D
Rúa Longa, 27
15900 Padrón, A Coruña
correo@padron.gal
www.concellodepadron.es
Tfl: 981 81 04 51
Fax: 981 81 15 50

este último caso a correspondente acta de finalización das obras.

b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

c) Conforme se expón na resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 20 de abril de 2016, **unha vez rematadas as obras deberá achegarse unha memoria final cunha reportaxe fotográfica do estado final da galería**, para a súa remisión á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licencia concedida:

a)Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial de núcleo antigo (URNA) conforme o PXOM, dentro do ámbito dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b)Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: restauración de galería.

c)Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: os existentes.

d)Contía na que se orzan as obras: 4.789,08 euros. (sen IVE)

e)Situación e emprazamento das obras: rúa Tetuán nº 6

f)Nome ou razón social do promotor: Dª Pilar Ramos Stolle

g)Técnica autora do proxecto: D. Mónica García Amoedo (arquitecta técnica)

h)Técnica directora das obras: D. Mónica García Amoedo (arquitecta técnica)

i)Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de tres (3) anos contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estaráse ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida

interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

6.- DESESTIMENTO DE SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA AMPLIACIÓN DE REDE DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL PARA SUBMINISTRO NA RÚA DO CARME Nº 38, FORMULADA POR GAS GALICIA SDG, S.A. EXPEDIENTE 192/201/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de maio de 2016:

<<**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

Primeiro. En data 17 de novembro de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 9826, solicitude de licenza municipal de obras de ampliación de rede de distribución de gas natural para abastecemento na rúa do Carme nº 38. Achégase coa solicitude orzamento e plano da intervención, referindose así mesmo que a citada actuación se realiza enmarcada no proxecto de autorización conxunta anual de ampliación de redes de distribución de gas natural en Padrón.

Segundo. En data 12 de febreiro de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa desfavorablemente as obras solicitadas requerindo a aportación de documentación adicional.

Terceiro. En data 16 de febreiro de 2016 emítese requirimento ao interesado da documentación e emendas referidas no informe técnico municipal.

Cuarto. En data 20 de abril de 2016 ten entrada no Concello escrito do solicitante no que desiste da tramitación do expediente iniciado.

Quinto. En mesma data o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa o escrito de desistimento en senso favorable referindo que as obras obxecto do mesmo non se iniciaron.

Sexto. En data 2 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente a solicitude de renuncia.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigos 90 e concordantes da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedimento administrativo común (LRXPAC), en canto á posibilidade de renuncia aos procedementos administrativos iniciados a instancia de parte.

Segundo. En base ao disposto no informe técnico de data 20 de abril de 2016 e o do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 2 de maio de 2016, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. daLei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedimento administrativo común (LRXPAC).

Terceiro. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Aceptar o desistimento da solicitude de licenza municipal de obras de ampliación de rede de distribución de gas natural para abastecemento na rúa do Carme nº 38, formulada por Gas Galicia SDG S.A., expediente 192/2015/LU, procedendo ao arquivo do expediente.

Segundo. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos, e de recadación municipais.

Terceiro. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario

da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Aceptar o desistimento da solicitude de licenza municipal de obras de ampliación de rede de distribución de gas natural para abastecemento na rúa do Carme nº 38, formulada por Gas Galicia SDG S.A., expediente 192/2015/LU, procedendo ao arquivo do expediente.

Segundo. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos, e de recadación municipais.

Terceiro. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

7.- DESESTIMENTO DE SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA MODIFICACIÓN DE CUBERTA E ACONDICIONAMENTO INTERIOR EN VIVENDA SITA NO LUGAR DE PAZOS-QUINTÁNS Nº 110, FORMULADA POR DONA ROSA VÁZQUEZ SÓÑORA. EXPEDIENTE 142/2013.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de maio de 2016:

<<**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

Primeiro. En data 13 de setembro de 2013 ten entrada no Concello, con número de rexistro 7256, solicitude de licenza municipal de obras de modificación de cuberta e acondicionamento interior en vivenda sita no lugar de Quintáns-Pazos nº 110, formulada por Dª Rosa Vázquez Soñora. Achégase coa solicitude proxecto técnico.

Segundo. En data 4 de xuño de 2014 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa desfavorablemente as obras solicitadas requerindo a aportación de documentación adicional.

Terceiro. En data 25 de xuño de 2014 emítese requirimento ao interesado da documentación e emendas referidas no informe técnico municipal.

Cuarto. En data 8 de xullo de 2014 ten entrada no Concello escrito do solicitante realizando alegacións ao requirido.

Quinto. En data 17 de marzo de 2015 a solicitante achega documentación adicional consistinte en solicitude de trámite de excepción das normas de habitabilidade.

Sexto. En data 21 de maio de 2015 a solicitante achega documentación adicional consistinte en anexo ao proxecto básico e de execución presentado.

Sétimo. En data 10 de xuño de 2015 o arquitecto técnico municipal informa favorablemente as obras solicitadas referindo a necesidade de tramitar a autorización sectorial en materia de protección do patrimonio cultural.

Oitavo. En data 12 de xuño de 2015 remítese oficio ao Servizo de Protección e Fomento da Subdirección Xeral de Protección do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura con copia do expediente administrativo

aos efectos de tramitar a correspondente autorización sectorial.

Noveno. En data 11 de decembro de 2015 ten entrada no Concello resolución de data 2 de decembro de 2015 do Subdirector xeral de Protección do Patrimonio Cultural que autoriza as obras se ben require modificacións de calado no proxecto presentado.

Décimo. En data 17 de decembro de 2015 remítese á interesada requirimento do expresado na resolución de data 2 de decembro de 2015 do Subdirector xeral de Protección do Patrimonio Cultural.

Décimo primeiro. En data 2 de marzo de 2016 a solicitante presenta escrito desistindo da tramitación do expediente iniciada.

Décimo segundo. En data 13 de abril de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa o escrito de desistimento en senso favorable referindo que as obras obxecto do mesmo non se iniciaron.

Décimo terceiro. En data 2 de maio de 2016 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente a solicitude de renuncia.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigos 90 e concordantes da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedimento administrativo común (LRXPAC), en canto á posibilidade de renuncia aos procedementos administrativos iniciados a instancia de parte.

Segundo. En base ao disposto no informe técnico de data 13 de abril de 2016 e o do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 2 de maio de 2016, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. daLei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedimento administrativo común (LRXPAC).

Terceiro. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Aceptar o desistimento da solicitude de licenza municipal de obras de modificación de cuberta e acondicionamento interior en vivenda sita no lugar de Quintáns-Pazos nº 110, formulada por Dª Rosa Vázquez Soñora, expediente 142/2013, procedendo ao arquivo do expediente.

Segundo. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos, e de recadación municipais.

Terceiro. Notificar o presente acordo á interesada coa indicación de que pon fin á via administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Aceptar o desistimento da solicitude de licenza municipal de obras de modificación de cuberta e acondicionamento interior en vivenda sita no lugar de Quintáns-Pazos nº 110, formulada por Dª Rosa Vázquez Soñora, expediente 142/2013, procedendo ao arquivo do expediente.

Segundo. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos, e de recadación municipais.